

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 67. St-3800/2021

Dužnik :

OMNIS AURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva ulica 19, OIB: 47934205801

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD travnja 2023. godine do 25.srpnja 2023. godine

Nakon što je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim rješenjem poslovni broj: 71. Pž-4880/2022-2 od 06. prosinca 2022. godine odbacio žalbu kao nedopuštenu i na prijedlog fiducijarnog, dakle, razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka stečajni upravitelj zatražio je i zaprimio ponudu ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo, te istu prosljedio razlučnom vjerovniku radi predujmljivanja sredstava i izrade procjendbenog elaborata, te daljnjeg nastavka stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik je predujmio sredstva za vještačenje i isto je provedeno te u privitku ovog izvješća se dostavlja uvid svim sudionicima u ovom stečajnom postupku.

Drugih radnji u ovom periodu, a nakon održane skupštine vjerovnika, nije bilo.

Na Skupštini je na dan 25.svibnja 2023. godine predloženo unovčenje imovine stečajnog dužnika putem elektronske dražbe FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Vrijednost stečajne mase prema procjeni sudskog vještaka iznosi 149.776 eura/ 1.300.000 kuna
2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase
3. Razlučno pravo ostavreno je upisom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno knjižni odjel Čakovec, zk.ul. 9E, k.o. Čakovec, k.č.br. 222/2/3, što u naravi čini poslovna zgrada, dvor, ukupne površine 207 čhv i 39. Suvlasnički dio: 14/207 Etažno vlasništvo (E-39), poslovni prosto br. 40 u potkrovlju, a koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora površine 179,04 m2, s tabularnom ispravom za upis prava vlasništva
4. Nema izlučnog prava na imovini stečajnog dužnika
5. Vjerovnici stečajne mase su knjigovodstveni servis, naknada banke za troškove vođenja računa, izrada žiga , materijalni troškovi ureda i drugi sitni troškovi u stečaju koji nisu do sada podmireni, jer nema dovoljno sredstava na računu dužnika, a do sada nisu podmireni niti troškovi stečajnog postupka.

6. Nema radnika u ovom stečajnom postupku
7. Nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika (diobe).
8. Na računu stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća je iznos 516,78 eura

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se unovčenje stečajne mase, odnosno imovine na kojoj postoji upisano razlučno pravo, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U Slavonskom Brodu, 31.07.2023.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić